

УТВЕРЖДЕНО

Приказ директора
УО «Поставский
государственный колледж»

25 августа 2016 г. № 469

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка граждан, проживающих
в общежитии УО "Поставский государственный колледж"

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие правила разработаны в соответствии с Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269, Положением об общежитии УО "Поставский государственный колледж", утвержденным приказом директора _____ № ____.
2. Общежитие предназначено для проживания учащихся. При наличии в общежитии свободных мест, жилые помещения в общежитии колледжа могут предоставляться работникам колледжа, работникам базовых предприятий с которыми заключены договора на подготовку специалистов, работникам государственных органов и органов управления по их ходатайству на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, заключаемого в соответствии с законодательством.
3. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается правилами, утвержденными администрацией колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом.
4. Настоящие правила являются локальным нормативным актом, регламентирующим деятельность колледжа.

Глава 2. Вселение в общежитие, выселение из общежития, оплата услуг

- 2.1. Жилое помещение в общежитии колледжа предоставляется гражданам по решению жилищной комиссии в первую очередь учащимся и работникам колледжа, а затем, исходя из времени принятия на учет желающих получить жилое помещение в общежитии, гражданам иной организации, ходатайствующей о предоставлении жилого помещения в общежитии колледжа.
- 2.2. Жилое помещение в общежитии колледжа предоставляется в размере не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
- 2.3. Предоставление жилого помещения в общежитии в совместное пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, допускается при отсутствии медицинских противопоказаний к проживанию в таких помещениях.
- 2.4. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии

колледжа администрация заключает с гражданином договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии. Договор найма жилого помещения в общежитии колледжа считается заключенным с даты его регистрации местным исполнительным и распорядительным органом.

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть заключен лишь на свободную жилую площадь.

2.5. Вселяемые в общежитие обязаны ознакомиться с Правилами внутреннего распорядка в общежитии колледжа, в месячный срок сдать паспорт на регистрацию по месту проживания

2.6. Вселяемые в общежитие обязаны ознакомиться с Правилами пожарной безопасности под роспись, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности, по охране труда при эксплуатации электробытовых приборов, порядком освобождения общежития и сделать об этом роспись в журнале инструктажа. Инструктаж проводит заведующая общежитием.

2.7. Представление на регистрацию вселяемых в общежитие производит паспортист, согласно инструкции, разработанной Министерством внутренних дел Республики Беларусь. Оплата регистрации производится за счет вселяемых.

2.8. Работникам колледжа и сторонних организаций места в общежитии могут быть выделены при условии полного обеспечения жильем обучающихся, нуждающихся в общежитии.

2.9. Проживающие в общежитии, в случаях необходимости, могут быть переселены по решению администрации из одной комнаты в другую. Самостоятельное переселение проживающих категорически запрещается.

2.10. Подлежат выселению и снятию с регистрационного учета из общежития граждане, фактически не проживающие в общежитии месяц или более по неуважительным причинам. К уважительным причинам следует относить отпуска всех видов, болезни.

2.11. Вселяемому в общежитие указывается предоставляемое жилое помещение, выдается пропуск на право входа в общежитие.

2.12. Оплата за проживание в общежитии производится ежемесячно не позднее 25 числа следующего месяца.

Глава 3. Права и обязанности проживающих

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

3.1.1. Проживать в предоставленном жилом помещении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии колледжа;

3.1.2. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и дополнительными платными услугами;

3.1.3. Переселяться с согласия администрации из одной комнаты в другую;

3.1.4. Подавать заявки на устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования;

3.1.5. Пользоваться общественными кухнями с 7.00 до 23.00;

3.1.6. Избирать орган самоуправления общежития (Совет) и быть избранными в его состав;

3.1.7. Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга;

- 3.1.8. Для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.
- 3.2. Проживающие в общежитии обязаны:
- 3.2.1. Использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с назначением;
- 3.2.2. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии колледжа, правила охраны труда и пожарной безопасности;
- 3.2.3. Соблюдать правила охраны труда при пользовании электроприборами и электрическими плитами;
- 3.2.4. Обеспечивать возможность доступа в жилую комнату заведующей общежитием, представителям администрации колледжа и органов самоуправления общежития, дежурным по общежитию, с целью контроля за соблюдением Правил проживания в общежитии, санитарного состояния, проведения профилактических и инженерно-технических работ;
- 3.2.5. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- 3.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 3.2.7. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах;
- 3.2.8. Своевременно вносить плату в установленных размерах и в установленные сроки за проживание в общежитии, а также за все виды дополнительных услуг;
- 3.2.9. Выполнять распоряжения администрации общежития, издаваемые в пределах их полномочий;
- 3.2.10. Выполнять пункты положения договора найма жилого помещения в общежитии.
- 3.2.11. В полном размере возмещать причиненный колледжу материальный ущерб.
- 3.2.12. При сдаче комнаты освободить ее от личных вещей, а также от мусора;
- 3.3. Проживающим в общежитии запрещается:
- 3.3.1. Проживать в общежитии более одного месяца без регистрации по месту пребывания;
- 3.3.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 3.3.3. Оставлять без присмотра включенные электроплиты и другие электроприборы;
- 3.3.4. Нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, снимать пожарные извещатели, а также демонтировать систему пожарной сигнализации;
- 3.3.5. Предпринимать действия, представляющие угрозу для жизни и наносящие вред здоровью, своему и окружающих: категорически запрещается самовольное проникновение в электрощитовую, щитки освещения, щитки распределения;
- 3.3.6. Устанавливать антенны и другое оборудование на крыше и фасаде общежития не получив разрешения заведующего общежитием;
- 3.3.7. Включать радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;

- 3.3.8. Загромождать коридоры, холлы, запасные выходы личными вещами;
- 3.3.9. Заниматься коммерческой деятельностью и другими видами производственной деятельности на территории общежития;
- 3.3.10. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить в общежитие и распивать спиртные напитки, организовывать на территории общежития и участвовать в азартных играх, нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;
- 3.3.11. Оставлять посторонних лиц после 23.00 часов без соответствующего разрешения администрации колледжа;
- 3.3.12. Сорить на территории общежития, в комнатах и местах общего пользования (бросать окурки, бумагу, мусор, стеклянную и пластиковую тару, использованную жвачку, пищевые отходы и т.д.);
- 3.3.13. Бросать из окон общежития мусор и другие предметы
- 3.3.14. Хранить, употреблять и распространять в общежитии токсические, наркотические вещества;
- 3.3.15. Курить в помещениях общежития и на территории, прилегающей к общежитию;
- 3.3.16. Содержать в общежитии животных, в т.ч. домашних;
- 3.3.17. Вывешивать за окна предметы и сумки;
- 3.3.18. Иметь задолженность по оплате за проживание в общежитии; За вышеуказанные нарушения к проживающим могут быть применены меры воздействия в виде: предупреждения, выселение из общежития, Выселение из общежития производится в соответствии с законодательством Республики Беларусь (Жилищный кодекс, положение об общежитии и т.д.)

Глава 4. Обязанности администрации общежития

4.1. Колледж обязан:

- 4.1.1. После заключения договора найма жилого помещения в общежитии, предоставить проживающему жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к проживанию, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам с последующей передачей имущества по акту согласно паспорта комнаты;
- 4.1.2. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, необходимый тепловой режим в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, также обеспечить необходимое освещение всех помещений общежития;
- 4.1.3. Обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.);
- 4.1.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжении общежития;
- 4.1.5. Организовать пропускную систему в общежитии;
- 4.1.6. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий учащихся и вносимых в них изменениях;
- 4.1.7. При выселении принять комнату, имущество и ключи по соответ-

ствующему акту;

4.1.8. Обеспечить своевременную и быструю эвакуацию проживающих в случаях чрезвычайных ситуаций.

Глава 5. Пропускной режим

5.1. Проживающему в общежитии выдается пропуск установленного в колледже образца на право входа в общежитие;

5.2. При входе в общежитие проживающий обязан предъявлять пропуск дежурному в развернутом виде.

5.3. Передача пропуска другому лицу запрещается, также запрещается оставлять на вахте пропуск без встречных документов гостя.

5.4. При выселении из общежития проживающий обязан сдать пропуск администрации общежития в день сдачи комнаты, имущества и ключей.

5.5. Посторонние лица посещают общежитие с разрешения администрации и по личной просьбе проживающих с 7:00 до 23:00.

5.6. Граждане, не проживающие в общежитии и пригласившие их проживающие, обязаны предъявить документы, удостоверяющие личность, дежурной по общежитию для их регистрации в специальном журнале. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка в общежитии несут пригласившие указанных лиц.

5.7. Лицам, не проживающим в данном общежитии, независимо от родственных отношений, запрещается пребывание в общежитии после 23:00.

5.8. С 23.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

Глава 6. Ответственность проживающих в общежитии

6.1. Проживающие в общежитии несут персональную ответственность:

6.1.1. за несоблюдение правил внутреннего распорядка в общежитии колледжа, и правил противопожарной безопасности;

6.1.2. за несвоевременное оформление регистрации по месту проживания;

6.1.3. за своевременное оформление пребывания и поведение посторонних лиц, не проживающих в общежитии;

6.1.4. за несоблюдение правил пользования электрическими плитами, электроприборами и другим оборудованием;

6.1.5. за нанесение материального ущерба общежитию колледжа;

6.1.6. за несвоевременное внесение оплаты в установленных размерах за пользование общежитием;

6.1.7. за несоблюдение чистоты и порядка в жилых комнатах, местах общего пользования и на территории общежития;

6.1.8. за нарушение порядка в общежитии (шум, курение, драки, потасовки, появление в нетрезвом виде, азартные игры, распитие спиртных напитков, нецензурная речь).

СОГЛАСОВАНО

с профсоюзным комитетом

протокол № ____ от _____